

## SITZUNGSVERLAUF

der Gemeinderatssitzung vom 24.03.2026

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Es folgt die Begrüßung der Gemeinderäte sowie von AL Robert Schild, Ernestine Seidl und den anwesenden Zuhörer Johann Reisinger.

Der Bürgermeister schreitet zum 1. Punkt der Tagesordnung.

### TOP 1.) Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls vom 11.12.2025, GZ 05/2025.

Gegen das Sitzungsprotokoll vom 11.12.2025 werden keine Einwände erhoben.

Es wird daher einstimmig genehmigt und von GGR Reinhard Toifl, GGR Thomas Schleiner und GR Antoniette Schleiner unterfertigt.

### TOP 2.) Beschlussfassung Verkauf Grundstück in der KG Obritz

Der Bgm. berichtet, dass Frau Kathrin Schönhofer-Rauchberger das Grundstück Nr. 1687/4 KG Obritz, erwerben will. Der Antrag wurde am 22.12.2025 gestellt, die verbindliche Kaufzusage kam mit 27.12.2025.

Der Bgm. stellt den Antrag das Grundstück zum Preis von € 15,-/m<sup>2</sup> zu verkaufen, da die Preiserhöhung mit 1.1.2026 beschlossen wurde.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### TOP 3.) Bericht Gebarungsprüfung

Der Bgm. übergibt das Wort an die Obfrau des Prüfungsausschusses GR Bettina Gartler. Diese berichtet, dass die Belege geprüft wurden und dass es keine Beanstandungen gibt und übergibt das Wort wieder an den Bgm.

### TOP 4.) Beschlussfassung Rechnungsabschluss

Entsprechend der Kundmachung ist der Rechnungsabschluss 14 Tage zur öffentlichen Einsicht aufgelegt.

Der Bgm. übergibt das Wort an den AL Robert Schild. Dieser erklärt mit einer Übersicht (siehe Beilage 1) die Eckdaten des Rechnungsabschlusses und stellt sich dem Gemeinderat für Fragen zur Verfügung, da keine gestellt werden, übergibt er das Wort wieder an den Bgm.

Der Bgm. stellt den Antrag, der Gemeinderat möge den Rechnungsabschluss beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

### TOP 5.) Beschlussfassungen Grenzverhandlungen lt. Teilungsplänen der ARGE Vermessung.

- Der Bgm. berichtet, dass in der Kellergasse in Hadres die Presshäuser von Herrn Maximilian Höller von Fam. Christine und Franz Seidl auf öffentlichem Grund stehen.

Nun sollen die neu gebildeten Grundstücke 3562/102 (18 m<sup>2</sup>) und 3562/103 (35 m<sup>2</sup>) lt. Teilungsplan der ARGE Vermessung, Zivilgeometer, GZ 43231, an die Presshauseigentümer zum Preis von € 7,- (GLF) verkauft werden. Er zeigt den Plan den anwesenden Gemeinderäten.

Der Bürgermeister stellt den Antrag dem Ansuchen stattzugeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Bgm. bittet den GR Florian Pall wegen Befangenheit das Sitzungszimmer zu verlassen.

- Der Bürgermeister erklärt, dass Hr. Pall die Grundstücke bei den Hausnummern 95 und 96 durch die ARGE Vermessung vermessen ließ (GZ 43115). Die Teilstücke 7 und 8 im Ausmaß von 3 m<sup>2</sup> bzw. 36 m<sup>2</sup> sollen an die Gemeinde abgetreten werden.

Der Bgm. stellt den Antrag den Teilungsplan GZ 43115 zu beschließen.

Abstimmungsergebnis: Der Antrag wird angenommen

Beschluss: einstimmig

Herr Pall wird wieder in das Sitzungszimmer gebeten, mit ihm kommt Darina Schneeweis in den Sitzungssaal.

#### TOP 6.) Beschlussfassung Erhöhung Preise Betriebsgrund und Grünland, Land- und Forstwirtschaft

Der Bürgermeister teilt dem GR mit, dass die Preise im Grünland für Grundstücke in den Kellergassen bei € 7,-/m<sup>2</sup> liegen und für Äcker bei € 3,-/m<sup>2</sup>. Diese sollten so beibehalten werden.

Die Preise für Betriebsgrund sind bei € 10,-/m<sup>2</sup> diese sollten auf € 25,-/m<sup>2</sup> erhöht und damit dem Bauplatzpreisen angepasst werden.

Er stellt den Antrag den Vorschlag anzunehmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig.

#### TOP 7.) Beschlussfassung EVN Lichtservices und Dienstbarkeitsvertrag.

- Der Bgm. erzählt, dass mit der EVN ein Dienstbarkeitsvertrag auf Bestanddauer einer Trafostation auf dem 126/2, KG Obritz, gemacht wird. Der Vizebgm. Erich Greil erklärt, dass der Trafo bei der Fam. Kampner wegkommt und ein Neuer errichtet wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Der Bgm. stellt den Antrag mit der EVN eine Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-15/151/0-61, Neuerrichtung einer Einspeisestelle und Neuverkabelung in der KG Obritz, zu genehmigen. (Obritz Unterort)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

- Der Bgm. stellt des Weiteren den Antrag mit der EVN eine Lichtservice Zusatzvereinbarung Ev. Nr. L-B-15/161/0-60, zur Neuverkabelung und Neuerrichtung von Lichtpunkten in der KG Untermarkersdorf im Bereich der Siedlung zu beschließen.

Wobei dieser Vertrag noch überarbeitet werden muss, da vier Lichtpunkte (815-818) nicht notwendig sind.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### TOP 8.) Beschlussfassung Erhöhung der Gebühren für den Hort in der Volksschule.

Dieser Punkt soll zurückgestellt werden, da der Bgm. mit den Gemeinderätinnen Susanne Klang und Bettina Gartler eine günstigere Variante ausarbeiten will.

#### TOP 9.) Beschlussfassung Änderung der Besetzung von Ausschüssen

Der Bgm. erzählt, dass Frau GR Antoniette Schleinzer in sechs Ausschüssen vertreten ist. Nun möchte Sie ihre Funktion von folgenden drei Ausschüssen Herrn GR Christian Lagler übergeben:

- ✓ Zivilschutz, FF, Jugend und Sport
- ✓ Fremdenverkehr, Ortsbildgestaltung, Straßen/Gehsteige
- ✓ Güterwege, Windschutzgürtel und Pacht.

Der Bgm. erklärt, dass die betreffenden Ausschüsse dies in ihrer nächsten Sitzung als Sitzungspunkt behandeln müssen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen

Abstimmungsergebnis: einstimmig

#### TOP 10.) Beschlussfassung Mietvertrag „Buffet“ Grenzlandhalle.

Der Bgm. informiert den Gemeinderat, dass Herr Andreas Grnia, Restaurant Pulkautaler, seinen Mietvertrag für das Buffet in der Grenzlandhalle gekündigt hat. Daraufhin gelang es ihm Herrn Harald Spacil als neuen Mieter anzuwerben.

Herr Spacil wird zu den gleichen Konditionen wie Herr Grnia das „Buffet“ in der Grenzlandhalle mieten. Die Miete soll € 450,- jährlich betragen. Für jede mitternachtsüberschreitende Veranstaltung bei einer Besucherzahl von unter 120 Personen € 40,-, bei Überschreitung der vorgenannten Personenanzahl € 120,- inkl. USt.

Der Bgm. stellt den Antrag Herrn Spacil das Buffet in der Pulkautaler Grenzlandhalle zu vermieten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

TOP 11.) Beschlussfassung Vergabe von Hausnummern.

Der Bürgermeister stellt den Antrag folgenden Gebäuden aufgrund von Anträgen Hausnummern zu geben:

1. Katharina Baumgartner, Grundstück Nr. 402/2, KG 18014 Untermarkersdorf Haus Nr. 86
2. UFC Hadres/Markersdorf, Grundstück Nr. 3214, KG 18014 Untermarkersdorf Haus Nr. 129
3. UFC Obritz, Grundstück Nr. 3557/1, KG 18008 Obritz – Haus Nr. 30b

Beschluss: Der Anträge werden angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Berichte des Bürgermeisters:

- ❖ Beim Amt der NÖ Landesregierung ist eine Aufsichtsbeschwerde von Herrn Johann Reisinger eingegangen. Diese Beschwerde wurde mit der Einladungskurrende an die Mitglieder des Gemeinderats weitergeleitet. Der Bürgermeister liest nun den Gemeinderäten die Stellungnahme, die er am 12.3.2026 an Frau Sophia Radaschitz-Deitzer geschickt hat, vor. (siehe Beilage 2)
- ❖ Seit 1.1.2026 gibt es Neuerungen im NÖ Rauordnungsgesetz.
- ❖ Bezüglich eines Artikels in den NÖ Nachrichten stellt der Bgm. klar, dass das Ende der Ferienbetreuung kein Angehen von ihm alleine war. Dies wurde vorab im Gemeindevorstand besprochen und in der Sitzung des Gemeinderats im Dezember einstimmig beschlossen. Letztendlich wurden 10 Kinder für die Ferienbetreuung in Augenthal angemeldet und können auch daran teilnehmen.
- ❖ Schüler aus der Mittelschule Hadres drangen in die Volksschule ein und labten sich an der „gesunden Jause“. Sollte dies noch einmal passieren, sollen der Bgm. bzw. die Polizei zur Unterstützung angefordert werden.
- ❖ In letzter Zeit tritt auch verstärkt Vandalismus auf, Seitweg Hadres, Urlauberkreuz Untermarkersdorf, etc. Sollten die Vandalen erwischt werden, kommt es umgehend zur Anzeige.
- ❖ OV Andreas Kornherr erzählt, dass am 11.4. von 10 Uhr bis 11 Uhr eine Besichtigung des FF-Hauses Untermarkersdorf stattfinden wird, am 15.4. die Versteigerung.

Nun gratuliert der Bgm. den Gemeinderäten Stefan Schild, Markus Schwabl, Wolfgang Alexowsky sowie Herrn Christian Brammer nachträglich zu ihren Geburtstagen.

Der Bgm. bittet Darina Schneeweis zu sich – er gratuliert ihr zu ihrem runden Geburtstag und bedankt sich für Engagement in der TBE. Nun darf auch Ernestine Seidl die Glückwünsche zu ihrem 60. Geburtstag entgegennehmen. Der Bgm. bedankt sich auch bei ihr für die verantwortungsvolle Mitarbeit am Gemeindeamt. Zu guter Letzt wird noch der GR Florian Pall zu seinem 30. Geburtstag gratuliert, der Bgm. bedankt sich bei ihm für seine Öffentlichkeitsarbeit.

Der Jubilare erhalten je eine Urkunde sowie Gutscheine.

Da des Weiteren nichts vorgebracht wird, schließt der Bgm. die Sitzung um 19.41 Uhr.

Der Bürgermeister:

.....

Die Schriftführerin:

Gemeinderat:

.....

.....

Gemeinderat:

Gemeinderat:

.....

.....

# Rechnungsabschluß 2025 – wichtige Zahlen

Haushaltspotenzial jährlich (H1)	€ - 98.271,25
Haushaltspotenzial kumuliert (H4)	€ 206.882,88
Nettoergebnis (Ergebnishaushalt)	€ - 216.082,05

Im VA 2026 angenommen € 150.000

VB Wittmann Christian (nicht im VA 2026): zusätzlich ca. 45.000

## Abweichungen (Beispiele):

Kanalkataster Teilzahlung	- 90.000 (keine Rechnungsstellung)
Grundstücksverkauf	- 96.862,00

Schuldenstand (per 31.12.2025) € 2.357.663,74

Schuldenstand (per 31.12.2024) € 1.557.819,41

Veränderung € 799.844,33

Zugang 1.060.000 (760.000 Zwischenfinanzierung, 300.000 Kanal)

Abgabenertragsanteile € 1.771.117,78 - 0,51 %

NÖKAS € 537.225,30 + 6,54 %

Sozialhilfeumlage € 314.110,04 + 14,02 %

Bedarfszuweisungen I € 141.324,57 - 26,40 %

## Josef Fürnkranz

---

**Von:** Josef Fürnkranz  
**Gesendet:** Donnerstag, 12. März 2026 16:18  
**An:** 'josef.fuernkranz@aon.at'  
**Betreff:** WG: Fwd: RU1-R-1031/625-2026; Aufsichtsbeschwerde

Sehr geehrte Frau Mag. Radaschitz-Deitzer!

Unter Bezugnahme auf Ihr Schreiben vom 09.03.2023, RU1-R-1031/625-2026 (Aufsichtsbeschwerde), sowie auf das damit in Zusammenhang stehende Schreiben von Herrn Johann Reisinger, darf ich Folgendes mitteilen:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 11.12.2025 die Richtlinien (die es bereits seit 2001 gibt und nun zum 2x überarbeitet wurden, in Abstimmung der anderen Pulkautal-Gemeinden) beschlossen, die bei Bauvorhaben in den Kellergassen unserer Gemeinde den jeweiligen Bauwerbern zur Information bzw. als Orientierungshilfe zur Kenntnis gebracht werden. Dabei handelt es sich nicht um verbindliche Festlegungen im Sinne eines Bebauungsplanes.

Mit dem Beschluss des Gemeinderates sollte insbesondere zum Ausdruck gebracht werden, dass diese Empfehlungen von einer breiten gemeindepolitischen Zustimmung getragen werden und als Orientierung für bauliche Veränderungen in den Kellergassen dienen sollen. Zur Information der Öffentlichkeit wurden die beschlossenen Richtlinien Ende Dezember an der Amtstafel kundgemacht.

Ich hoffe, mit diesen Ausführungen zur Klärung des Sachverhalts beigetragen zu haben. Für weitere Informationen stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Bgm. Josef Fürnkranz

Marktgemeinde Hadres  
2061 Hadres 367  
Tel.: 02943/2303  
Fax: 02943/2303-9  
E-Mail: [josef.fuernkranz@hadres.at](mailto:josef.fuernkranz@hadres.at)

